

HONORAIRES

VENTES

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
Négociation immobilière			
• En fonction du prix de vente	4,00 %	0,80 %	4,80 %
• Forfait minimum	3.000 €	600 €	3.600 €
• Vente Notariale Interactive	5,00 %	1,00 %	6,00 %
• Estimation – avis de valeur avec références	200 €	40 €	240 €
Formalités dans le cadre de la vente			
Frais de demande de contrôle assainissement	80 €	16 €	96 €
Déblocage de prêt SSP	80 €	16 €	96 €
Substitution	100 €	20 €	120 €
Procès-verbal d'assemblée générale	100 €	20 €	120 €
Ordre irrévocable	200 €	40 €	240 €
Païement de facture (hors courtier, agence, diagnostiqueur)	50 €	10 €	60 €
Remboursement de prêt SSP	150 €	30 €	180 €
Promesse unilatérale de vente / Promesse unilatérale d'achat			
Bien à usage d'habitation / agricole	300 €	60 €	360 €
Bien à usage commercial / artisanal / forestier	350 €	70 €	420 €
Bien à usage industriel ou immobilier complexe			Nous consulter
Hors acte de vente			
Attestation pour banque (en ce compris frais d'état hypothécaire)	120 €	24 €	144 €

DROIT DE LA FAMILLE

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
Testament olographe			
• Par modèle (hors étude patrimoniale) + coût inscription fichier ADSN par testament de 12,19 €	200 €	40 €	240 €
• Si PACS fait à l'étude, coût pour les deux testaments	200 €	40 €	240 €
• Si vente/acquisition faite à l'étude, coût pour les deux testaments	200 €	40 €	240 €
Règlement succession (hors actes tarifés)			
Règlement de factures (forfait pour 10 factures)	80 €	16 €	96 €
Au-delà, coût par facture réglée	10 €	2 €	12 €
Résiliation de contrat (coût par contrat)	80 €	16 €	96 €
Avis de valeur (par bien visité et estimé)	200 €	40 €	240 €
Démarches particulières en vue du déblocage des contrats d'assurance-vie, capitaux décès – (Coût par établissement)	300 €	60 €	360 €
Forfait déblocage de compte et encaissement (coût par banque)	150 €	30 €	180 €
Encaissement des loyers, fermages (coût par encaissement)	10 €	2 €	12 €
Remboursement d'aides sociales (par organisme)	300 €	60 €	360 €
Démarches nécessaires au licenciement, rupture conventionnelle employés à domicile	800 €	160 €	960 €
Démarche nécessaire au calcul et règlement d'une créance de salaire différé	1000 €	200 €	1200 €
Etablissement d'un compte de répartition des fonds successoraux (récupération des capitaux bancaires, calculs des créances entre indivisaires, paiement de factures « à venir », ...)			
• Pourcentage des fonds répartis	0,5 %	0,1 %	0,6 %
• Forfait minimum	700 €	140 €	840 €
Conciliation / médiation / transaction (forfait horaire)	200 € / h	40 € / h	240 € / h
Assistance succession / divorce - Forfait (5 heures)	200 € / h	40 € / h	240 € / h
• Analyse pièces dossier			
• Assistance lors d'un rendez-vous chez confrère			
• Suivi et compte-rendu			
Succession déficitaire - Rémunération forfaitaire pour le travail effectué	1000 €	200 €	1200 €
Convention de quasi-usufruit			
• Pourcentage de l'actif brut soumis au quasi-usufruit (inscription pour l'usufruitier au FCDDV de 12,19€)	0,5 %	0,1 %	0,6 %
• Forfait minimum	800 €	160 €	960 €
Etablissement d'une déclaration de revenus	1250 €	250 €	1500 €
Consultation patrimoniale (Tarif horaire)	200 € / h	40 € / h	240 € / h
Demande de pension de réversion - Préparation et transmission de la demande	500 €	100 €	600 €
Dépôt de pièces suite à changement de régime matrimonial	300 €	60 €	360 €
Dépôt de pièces pour envoi en possession en cas de légataire et absence d'héritiers réservataires	500 €	100 €	600 €
Préparation d'une requête au juge pour personne protégée	100 €	20 €	120 €
Divorce : facturation de la détermination des masses dans le cas où l'étude n'établit pas l'état liquidatif	1200 €	240 €	1440 €
Procuracion	50 €	10 €	60 €

DROIT DES AFFAIRES¹

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
Sociétés			
Etablissement d'une délibération (pour acquisition, vente, prêt, agrément...)	100 €	20 €	100 €
Création de SCI sans apport immobilier (hors statuts complexes)	1500 €	300 €	1800 €
Dissolution et liquidation de SCI			Nous consulter
Modification de statuts	400 €	80 €	480 €
Etablissement formulaire bénéficiaire effectif	150 €	30 €	180 €
Cession de parts sociales			
• Pourcentage du prix de cession	1 %	0,2 %	1,2 %
• Forfait minimum	1500 €	300 €	1800 €
Cession de fonds de commerce / de droit au bail (y compris réalisation des formalités postérieures)			
• Pourcentage du prix de cession	2 %	0,4 %	2,4 %
• Forfait minimum	3000 €	600 €	3600 €
• Si activité réglementée			Nous consulter
Bail commercial (ou sous-location) sauf complexités			
• Montant d'un loyer HT			
• Forfait minimum	1200 €	240 €	1440 €
Assistance bail commercial	200 € / h	40 € / h	240 € / h

DIVERS

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
Etat descriptif de division – règlement de copropriété / modificatif (hors complexités)	1500 €	300 €	1800 €
Dépôt de pièces			Nous consulter
Certification de signature			
• Document en langue française	100 €	20 €	120 €
• Document en langue étrangère	150 €	30 €	180 €
Procuracion	50 €	10 €	60 €
Attestation (bancaire ou autre)	80 €	16 €	96 €
Dénonciation convention APL + publication + notification au service compétent	400 €	80 €	480 €
Déplacements			Nous consulter
Apostille (vérification du dossier et dépôt sur la plateforme)	250 €	50 €	300 €
Gestion et administration des biens			
• Frais de gestion en pourcentage du montant du loyer mensuel	5 %	1 %	6 %
• Frais de constitution du dossier, incluant l'état des lieux	10 € / m ²	2 € / m ²	12 € / m ²

¹ Hors débours et frais de greffe

Précision que le taux de la TVA au 1^{er} janvier 2023 est de 20 % du montant hors taxe.

TOUTE AUTRE PRESTATION FERA L'OBJET D'UN DEVIS PREALABLE

