

**HONORAIRES**

**VENTES**

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
<b>Négociation immobilière</b>			
• En fonction du prix de vente	4,00 %	0,80 %	<b>4,80 %</b>
• Forfait minimum	3.000 €	600 €	<b>3.600 €</b>
• Vente Notariale Interactive	5,00 %	1,00 %	<b>6,00 %</b>
• Estimation – avis de valeur avec références	200 €	40 €	<b>240 €</b>
<b>Formalités dans le cadre de la vente</b>			
Frais de demande de contrôle assainissement	80 €	16 €	<b>96 €</b>
Déblocage de prêt SSP	80 €	16 €	<b>96 €</b>
Substitution	100 €	20 €	<b>120 €</b>
Procès-verbal d'assemblée générale	100 €	20 €	<b>120 €</b>
Ordre irrévocable	200 €	40 €	<b>240 €</b>
Paiement de facture (hors courtier, agence, diagnostiqueur)	50 €	10 €	<b>60 €</b>
Remboursement de prêt SSP	150 €	30 €	<b>180 €</b>
<b>Promesse unilatérale de vente / Promesse unilatérale d'achat</b>			
Bien à usage d'habitation / agricole	200 €	40 €	<b>240 €</b>
Bien à usage commercial / artisanal / forestier	350 €	70 €	<b>420 €</b>
Bien à usage industriel ou immobilier complexe			<b>Nous consulter</b>
<b>Hors acte de vente</b>			
Attestation pour banque (en ce compris frais d'état hypothécaire)	120 €	24 €	<b>144 €</b>

**DROIT DE LA FAMILLE**

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
<b>Testament olographe</b>			
• Par modèle (hors étude patrimoniale) + coût inscription fichier ADSN par testament de 12,19 €	200 €	40 €	<b>240 €</b>
• Si PACS fait à l'étude, coût pour les deux testaments	200 €	40 €	<b>240 €</b>
• Si vente/acquisition faite à l'étude, coût pour les deux testaments	200 €	40 €	<b>240 €</b>
<b>Règlement succession (hors actes tarifés)</b>			
Règlement de factures (forfait pour 10 factures)	80 €	16 €	<b>96 €</b>
Au-delà, coût par facture réglée	10 €	2 €	<b>12 €</b>
Résiliation de contrat (coût par contrat)	50 €	10 €	<b>60 €</b>
Avis de valeur (par bien visité et estimé)	200 €	40 €	<b>240 €</b>
Démarches particulières en vue du déblocage des contrats d'assurance-vie, capitaux décès – (Coût par établissement)	300 €	60 €	<b>360 €</b>
Forfait déblocage de compte et encaissement (coût par banque)	150 €	30 €	<b>180 €</b>
Encaissement des loyers, fermages (coût par encaissement)	10 €	2 €	<b>12 €</b>
Remboursement d'aides sociales (par organisme)	300 €	60 €	<b>360 €</b>
Démarches nécessaires au licenciement, rupture conventionnelle employés à domicile	500 €	100 €	<b>600 €</b>
Démarche nécessaire au calcul et règlement d'une créance de salaire différé	500 €	100 €	<b>600 €</b>
Etablissement d'un compte de répartition des fonds successoraux (récupération des capitaux bancaires, calculs des créances entre indivisaires, paiement de factures « à venir », ...)			
• Pourcentage des fonds répartis	0,5 %	0,1 %	<b>0,6 %</b>
• Forfait minimum	700 €	140 €	<b>840 €</b>
Conciliation / médiation / transaction (forfait horaire)	200 € / h	40 € / h	<b>240 € / h</b>
<b>Assistance succession</b> - Forfait (5 heures)	200 € / h	40 € / h	<b>240 € / h</b>
• Analyse pièces dossier			
• Assistance lors d'un rendez-vous chez confrère			
• Suivi et compte-rendu			
<b>Succession déficitaire</b> - Rémunération forfaitaire pour le travail effectué	1000 €	200 €	<b>1200 €</b>
<b>Convention de quasi-usufruit</b>			
• Pourcentage de l'actif brut soumis au quasi-usufruit (inscription pour l'usufruitier au FCDDV de 12,19€)	0,5 %	0,1 %	<b>0,6 %</b>
• Forfait minimum	800 €	160 €	<b>960 €</b>
<b>Consultation patrimoniale</b> (Tarif horaire)	200 € / h	40 € / h	<b>240 € / h</b>
<b>Demande de pension de réversion</b> - Préparation et transmission de la demande	400 €	80 €	<b>480 €</b>
<b>Dépôt de pièces suite à changement de régime matrimonial</b>	300 €	60 €	<b>360 €</b>
<b>Dépôt de pièces pour envoi en possession en cas de légataire et absence d'héritiers réservataires</b>	500 €	100 €	<b>600 €</b>
<b>Préparation d'une requête au juge pour personne protégée</b>	100€	20€	<b>120 €</b>
<b>Divorce : facturation de la détermination des masses</b> dans le cas où l'étude n'établit pas l'état liquidatif	1200 €	240 €	<b>1440 €</b>
<b>Partage transactionnel</b>			<b>Emolument de partage x 2</b>

**DROIT DES AFFAIRES <sup>1</sup>**

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
<b>Sociétés</b>			
Etablissement d'une délibération (pour acquisition, vente, prêt, agrément...)	100 €	20 €	100 €
Création de SCI sans apport immobilier (hors statuts complexes)	1500 €	300 €	1800 €
Dissolution et liquidation de SCI			Nous consulter
Modification de statuts	400 €	80 €	480 €
Etablissement formulaire bénéficiaire effectif	150 €	30 €	180 €
<b>Cession de parts sociales</b>			
• Pourcentage du prix de cession	1 %	0,2 %	1,2 %
• Forfait minimum	1500 €	300 €	1800 €
<b>Cession de fonds de commerce / de droit au bail (y compris réalisation des formalités postérieures)</b>			
• Pourcentage du prix de cession	2 %	0,4 %	2,4 %
• Forfait minimum	3000 €	600 €	3600 €
• Si activité réglementée			Nous consulter
<b>Bail commercial (ou sous-location) sauf complexités</b>			
• Montant d'un loyer HT			
• Forfait minimum	1200 €	240 €	1440 €
<b>Assistance bail commercial</b>	200 € / h	40 € / h	240 € / h

**DIVERS**

Mission	Coût HT	TVA	Coût TTC
<b>Etat descriptif de division – règlement de copropriété / modificatif</b> (hors complexités)	1500 €	300 €	1800 €
<b>Dépôt de pièces</b>			Nous consulter
<b>Certification de signature</b>			
• Document en langue française	100 €	20 €	120 €
• Document en langue étrangère	150 €	30 €	180 €
<b>Procuration</b>			
<b>Attestation</b> (bancaire ou autre)	50 €	10 €	60 €
<b>Dénonciation convention APL + publication + notification au service compétent</b>	80 €	16 €	96 €
<b>Déplacements</b>	400 €	80 €	480 €
<b>Apostille</b>			Nous consulter
<b>Apostille</b>	150 €	30 €	180 €
<b>Gestion et administration des biens</b>			
• Frais de gestion en pourcentage du montant du loyer mensuel	5 %	1 %	6 %
• Frais de constitution du dossier, incluant l'état des lieux	10 € / m <sup>2</sup>	2 € % m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Hors débours et frais de greffe

Précision que le taux de la TVA au 1<sup>er</sup> janvier 2023 est de 20 % du montant hors taxe.

**TOUTE AUTRE PRESTATION FERA L'OBJET D'UN DEVIS PREALABLE**

