***Article L444-1 alinéa 3 de la Loi du 6 Août 2015 – Décret n°2016-230 du 26 février 2016***

**HONORAIRES**

***VENTES***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Négociation immobilière** | | | |
| * En fonction du prix de vente | 4,00 % | 0,80 % | **4,80 %** |
| * Forfait minimum | 3.000 € | 600 € | **3.600 €** |
| * Vente Notariale Interactive | 5,00 % | 1,00 % | **6,00 %** |
| * Estimation – avis de valeur avec références | 200 € | 40 € | **240 €** |
| **Formalités dans le cadre de la vente** | | | |
| Frais de demande de contrôle assainissement | 80 € | 16 € | **96 €** |
| Déblocage de prêt SSP | 80 € | 16 € | **96 €** |
| Substitution | 100 € | 20 € | **120 €** |
| Procès-verbal d'assemblée générale | 100 € | 20 € | **120 €** |
| Ordre irrévocable | 200 € | 40 € | **240 €** |
| Paiement de facture (hors courtier, agence, diagnostiqueur) | 50 € | 10 € | **60 €** |
| Remboursement de prêt SSP | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Promesse unilatérale de vente / Promesse unilatérale d’achat** | | | |
| Bien à usage d’habitation / agricole | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Bien à usage commercial / artisanal / forestier | 350 € | 70 € | **420 €** |
| Bien à usage industriel ou immobilier complexe | **Nous consulter** | | |
| **Hors acte de vente** | | | |
| Attestation pour banque (en ce compris frais d’état hypothécaire) | 120 € | 24 € | **144 €** |

***DROIT DE LA FAMILLE***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Testament olographe** | | | |
| * Par modèle (hors étude patrimoniale) + coût inscription fichier ADSN par testament de 12,19 € | 200 € | 40 € | **240 €** |
| * Si PACS fait à l’étude, coût pour les deux testaments | 200 € | 40 € | **240 €** |
| * Si vente/acquisition faite à l’étude, coût pour les deux testaments | 200 € | 40 € | **240 €** |
| **Règlement succession (hors actes tarifés)** | | | |
| Règlement de factures (forfait pour 10 factures)  Au-delà, coût par facture réglée | 80 €  10 € | 16 €  2 € | **96 €**  **12 €** |
| Résiliation de contrat (coût par contrat) | 50 € | 10 € | **60 €** |
| Avis de valeur (par bien visité et estimé) | 200 € | 40 € | **240 €** |
| Démarches particulières en vue du déblocage des contrats d’assurance-vie, capitaux décès – (Coût par établissement) | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Forfait déblocage de compte et encaissement (coût par banque) | 150 € | 30 € | **180 €** |
| Encaissement des loyers, fermages (coût par encaissement) | 10 € | 2 € | **12 €** |
| Remboursement d’aides sociales (par organisme) | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Démarches nécessaires au licenciement, rupture conventionnelle employés à domicile | 500 € | 100 € | **600 €** |
| Démarche nécessaire au calcul et règlement d’une créance de salaire différé | 500 € | 100 € | **600 €** |
| Etablissement d’un compte de répartition des fonds successoraux (récupération des capitaux bancaires, calculs des créances entre indivisaires, paiement de factures « à venir », …)   * Pourcentage des fonds répartis * Forfait minimum | 0,5 %  700 € | 0,1 %  140 € | **0,6 %**  **840 €** |
| Conciliation / médiation / transaction (forfait horaire) | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Assistance succession -** Forfait (5 heures)   * Analyse pièces dossier * Assistance lors d’un rendez-vous chez confrère * Suivi et compte-rendu | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Succession déficitaire -** Rémunération forfaitaire pour le travail effectué | 1000 € | 200 € | **1200 €** |
| **Convention de quasi-usufruit**   * Pourcentage de l’actif brut soumis au quasi-usufruit (inscription pour l’usufruitier au FCDDV de 12,19€) * Forfait minimum | 0,5 %  800 € | 0,1 %  160 € | **0,6 %**  **960 €** |
| **Consultation patrimoniale** (Tarif horaire) | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Demande de pension de réversion -** Préparation et transmission de la demande | 400 € | 80 € | **480 €** |
| **Dépôt de pièces suite à changement de régime matrimonial** | 300 € | 60 € | **360 €** |
| **Dépôt de pièces pour envoi en possession en cas de légataire et absence d’héritiers réservataires** | 500 € | 100 € | **600 €** |
| **Préparation d’une requête au juge pour personne protégée** | 100€ | 20€ | **120 €** |
| **Divorce : facturation de la détermination des masses** dans le cas où l’étude n’établit pas l’état liquidatif | 1200 € | 240 € | **1440 €** |
| **Partage transactionnel** | **Emolument de partage x 2** | | |

***DROIT DES AFFAIRES 1***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Sociétés** | | | |
| Etablissement d’une délibération (pour acquisition, vente, prêt, agrément…) | 100 € | 20 € | **100 €** |
| Création de SCI sans apport immobilier (hors statuts complexes) | 1500 € | 300 € | **1800 €** |
| Dissolution et liquidation de SCI | **Nous consulter** | | |
| Modification de statuts | 400 € | 80 € | **480 €** |
| Etablissement formulaire bénéficiaire effectif | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Cession de parts sociales**   * Pourcentage du prix de cession * Forfait minimum | 1 %  1500 € | 0,2 %  300 € | **1,2 %**  **1800 €** |
| **Cession de fonds de commerce / de droit au bail (y compris réalisation des formalités postérieures)**   * Pourcentage du prix de cession * Forfait minimum * Si activité réglementée | 2 %  3000 € | 0,4 %  600 € | **2,4 %**  **3600 €**  **Nous consulter** |
| **Bail commercial** (ou sous-location) sauf complexités   * Montant d’un loyer HT * Forfait minimum | 1200 € | 240 € | **1440 €** |
| **Assistance bail commercial** | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |

***DIVERS***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Etat descriptif de division – règlement de copropriété / modificatif** (hors complexités) | 1500 € | 300 € | **1800 €** |
| **Dépôt de pièces** |  |  | **Nous consulter** |
| **Certification de signature**   * Document en langue française * Document en langue étrangère | 100 €  150 € | 20 €  30 € | **120 €**  **180 €** |
| **Procuration** | 50 € | 10 € | **60 €** |
| **Attestation** (bancaire ou autre) | 80 € | 16 € | **96 €** |
| **Dénonciation convention APL + publication + notification au service compétent** | 400 € | 80 € | **480 €** |
| **Déplacements** | **Nous consulter** | | |
| **Apostille** | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Gestion et administration des biens**   * Frais de gestion en pourcentage du montant du loyer mensuel * Frais de constitution du dossier, incluant l’état des lieux | 5 %  10 € / m² | 1 %  2 € % m² | **6 %**  **12 € / m²** |

1 Hors débours et frais de greffe

Précision que le taux de la TVA au 1er janvier 2023 est de 20 % du montant hors taxe.

**TOUTE AUTRE PRESTATION FERA L’OBJET D’UN DEVIS PREALABLE**