***Article L444-1 alinéa 3 de la Loi du 6 Août 2015 – Décret n°2016-230 du 26 février 2016***

**HONORAIRES**

***VENTES***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Négociation immobilière** |
| * En fonction du prix de vente
 | 4,00 % | 0,80 % | **4,80 %** |
| * Forfait minimum
 | 3.000 € | 600 € | **3.600 €** |
| * Vente Notariale Interactive
 | 5,00 % | 1,00 % | **6,00 %** |
| * Estimation – avis de valeur avec références
 | 200 € | 40 € | **240 €** |
| **Formalités dans le cadre de la vente** |
| Frais de demande de contrôle assainissement | 80 € | 16 € | **96 €** |
| Déblocage de prêt SSP | 80 € | 16 € | **96 €** |
| Substitution | 100 € | 20 € | **120 €** |
| Procès-verbal d'assemblée générale | 100 € | 20 € | **120 €** |
| Ordre irrévocable | 200 € | 40 € | **240 €** |
| Paiement de facture (hors courtier, agence, diagnostiqueur) | 50 € | 10 € | **60 €** |
| Remboursement de prêt SSP | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Promesse unilatérale de vente / Promesse unilatérale d’achat** |
| Bien à usage d’habitation / agricole | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Bien à usage commercial / artisanal / forestier | 350 € | 70 € | **420 €** |
| Bien à usage industriel ou immobilier complexe | **Nous consulter** |
| **Hors acte de vente** |
| Attestation pour banque (en ce compris frais d’état hypothécaire) | 120 € | 24 € | **144 €** |

***DROIT DE LA FAMILLE***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Testament olographe** |
| * Par modèle (hors étude patrimoniale) + coût inscription fichier ADSN par testament de 12,19 €
 | 200 € | 40 € | **240 €** |
| * Si PACS fait à l’étude, coût pour les deux testaments
 | 200 € | 40 € | **240 €** |
| * Si vente/acquisition faite à l’étude, coût pour les deux testaments
 | 200 € | 40 € | **240 €** |
| **Règlement succession (hors actes tarifés)** |
| Règlement de factures (forfait pour 10 factures)Au-delà, coût par facture réglée | 80 €10 € | 16 €2 € | **96 €****12 €** |
| Résiliation de contrat (coût par contrat) | 50 € | 10 € | **60 €** |
| Avis de valeur (par bien visité et estimé) | 200 € | 40 € | **240 €** |
| Démarches particulières en vue du déblocage des contrats d’assurance-vie, capitaux décès – (Coût par établissement) | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Forfait déblocage de compte et encaissement (coût par banque) | 150 € | 30 € | **180 €** |
| Encaissement des loyers, fermages (coût par encaissement) | 10 € | 2 € | **12 €** |
| Remboursement d’aides sociales (par organisme) | 300 € | 60 € | **360 €** |
| Démarches nécessaires au licenciement, rupture conventionnelle employés à domicile | 500 €  | 100 € | **600 €** |
| Démarche nécessaire au calcul et règlement d’une créance de salaire différé | 500 €  | 100 € | **600 €** |
| Etablissement d’un compte de répartition des fonds successoraux (récupération des capitaux bancaires, calculs des créances entre indivisaires, paiement de factures « à venir », …)* Pourcentage des fonds répartis
* Forfait minimum
 | 0,5 % 700 € | 0,1 %140 € | **0,6 %****840 €** |
| Conciliation / médiation / transaction (forfait horaire) | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Assistance succession -** Forfait (5 heures)* Analyse pièces dossier
* Assistance lors d’un rendez-vous chez confrère
* Suivi et compte-rendu
 | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Succession déficitaire -** Rémunération forfaitaire pour le travail effectué | 1000 € | 200 € | **1200 €** |
| **Convention de quasi-usufruit*** Pourcentage de l’actif brut soumis au quasi-usufruit (inscription pour l’usufruitier au FCDDV de 12,19€)
* Forfait minimum
 | 0,5 %800 € | 0,1 %160 € | **0,6 %****960 €** |
| **Consultation patrimoniale** (Tarif horaire) | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |
| **Demande de pension de réversion -** Préparation et transmission de la demande | 400 € | 80 € | **480 €** |
| **Dépôt de pièces suite à changement de régime matrimonial** | 300 € | 60 € | **360 €** |
| **Dépôt de pièces pour envoi en possession en cas de légataire et absence d’héritiers réservataires** | 500 € | 100 € | **600 €** |
| **Préparation d’une requête au juge pour personne protégée**  | 100€ | 20€ |  **120 €** |
| **Divorce : facturation de la détermination des masses** dans le cas où l’étude n’établit pas l’état liquidatif | 1200 € | 240 € | **1440 €** |
| **Partage transactionnel** | **Emolument de partage x 2** |

***DROIT DES AFFAIRES 1***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Sociétés** |
| Etablissement d’une délibération (pour acquisition, vente, prêt, agrément…) | 100 € | 20 € | **100 €** |
| Création de SCI sans apport immobilier (hors statuts complexes) | 1500 € | 300 € | **1800 €** |
| Dissolution et liquidation de SCI | **Nous consulter** |
| Modification de statuts | 400 € | 80 € | **480 €** |
| Etablissement formulaire bénéficiaire effectif | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Cession de parts sociales*** Pourcentage du prix de cession
* Forfait minimum
 | 1 %1500 € | 0,2 %300 € | **1,2 %****1800 €** |
| **Cession de fonds de commerce / de droit au bail (y compris réalisation des formalités postérieures)** * Pourcentage du prix de cession
* Forfait minimum
* Si activité réglementée
 | 2 %3000 € | 0,4 %600 € | **2,4 %****3600 €****Nous consulter** |
| **Bail commercial** (ou sous-location) sauf complexités* Montant d’un loyer HT
* Forfait minimum
 | 1200 € | 240 € | **1440 €** |
| **Assistance bail commercial** | 200 € / h | 40 € / h | **240 € / h** |

***DIVERS***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mission** | **Coût HT** | **TVA** | **Coût TTC** |
| **Etat descriptif de division – règlement de copropriété / modificatif** (hors complexités) | 1500 € | 300 € | **1800 €** |
| **Dépôt de pièces** |  |  | **Nous consulter**  |
| **Certification de signature*** Document en langue française
* Document en langue étrangère
 | 100 €150 € | 20 €30 € | **120 €****180 €** |
| **Procuration** | 50 € | 10 € | **60 €** |
| **Attestation** (bancaire ou autre) | 80 € | 16 € | **96 €** |
| **Dénonciation convention APL + publication + notification au service compétent** | 400 € | 80 € | **480 €** |
| **Déplacements** | **Nous consulter** |
| **Apostille** | 150 € | 30 € | **180 €** |
| **Gestion et administration des biens*** Frais de gestion en pourcentage du montant du loyer mensuel
* Frais de constitution du dossier, incluant l’état des lieux
 | 5 %10 € / m² | 1 %2 € % m² | **6 %****12 € / m²** |

1 Hors débours et frais de greffe

Précision que le taux de la TVA au 1er janvier 2023 est de 20 % du montant hors taxe.

**TOUTE AUTRE PRESTATION FERA L’OBJET D’UN DEVIS PREALABLE**